

via Messina, 829 - 95126 CATANIA

LETTERA INVITO/CAPITOLATO

SETTORE TECNICO

Telefono: 095/7264120-4957

Web: www.aocannizzaro.it

E-mail: ufficio-tecnico@ospedale-cannizzaro.it

Spett.le Impresa:

LETTERA INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SUL MEPA EX ART. 36, COMMA 2) - LETT. C), DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

OGGETTO: Procedura negoziata, mediante MEPA su piattaforma www.acquistinretepa.it di CONSIP, ai sensi dell'art. 36, comma 2) - lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei *“lavori di ampliamento locali e postazioni della C.O. 118 presso l'edificio “N” dell'A.O.E. Cannizzaro”* per un importo lavori di € 289.000,20 di cui € 279.358,29 per lavori a base d'asta ed € 9.641,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: 7570773F81 - RdO n. 2019261

Questa Azienda indice una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2) - lett. c) e comma 6), nonché dell'art. 63 - comma 6) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4) - lett. a) del predetto Codice, per l'affidamento dei *“lavori di ampliamento locali e postazioni della C.O. 118 presso l'edificio “N” dell'A.O.E. Cannizzaro”*.

La presente procedura negoziata viene svolta interamente sul MEPA con invito a n.20 operatori economici sorteggiati direttamente sulla piattaforma CONSIP.

Codesta Impresa, in quanto selezionata, è pertanto invitata a formulare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori di che trattasi, come meglio specificati nei successivi punti, nel rispetto dei termini e delle condizioni riportate nella presente **lettera di invito-capitolato**.

Lavori da eseguirsi: lavori edili come da computo metrico e progetto allegato.

Finanziamento: quote finalizzate Assessorato della Salute FSR anno 2017.

Luogo di esecuzione: Azienda Ospedaliera per L'Emergenza Cannizzaro, Via Messina n.829, 95126 Catania, **edificio N - piano terra** - (tel. 095/7262175-2312, fax 095/7262170), sito www.aocannizzaro.it.

Importo lavori, come da computo metrico estimativo e quadro economico di progetto:

Lavori		
- Importo dei lavori a base d'asta	€ 279.358,29	
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.641,91	
Importo lavori	→→→	€ 289.000,20
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui lavori (10%)	€ 28.900,02	
Imprevisti	€ 11.000,00	
Competenze tecniche art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	€ 5.780,00	
Contributo ANAC	€ 225,00	
Oneri conferimento a discarica	€ 4.000,00	
Arrotondamento	€ 4,78	
Importo somme a disposizione	→→→	€ 49.909,80
Importo complessivo dell'intervento		€ 338.910,00

Categoria dei lavori: lavorazioni sono riconducibili alle seguenti categorie del DPR n. 34/2000:

- **Categoria prevalente: OG1 - Classifica I per € 289.000,20.**

Termine perentorio di esecuzione dei lavori: complessivamente **60 naturali e consecutivi**, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Contributo ANAC: € 20,00 dovuto ai sensi della normativa vigente.

Responsabile del Procedimento: Geom. Marcello Burgaretta (tel. 095/7262175) e-mail: ufficio-tecnico@ospedale-cannizzaro.it, pec: tecnico@pec.aoec.it.

Imprese invitate a presentare offerta: n. 20, ai sensi dell'art. 36, comma 2) - lett. c) e dell'art. 63 - comma 6) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., individuate mediante sorteggio effettuato automaticamente dal **MEPA** tra gli operatori economici iscritti e sulla base dei criteri utilizzati, aventi sede legale/amministrativa nel territorio della Regione Siciliana, nonchè in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 e per la classifica maggiore o uguale a quella sopra specificata.

Si richiama la Comunicazione acquistinrete.pa del 23/01/2017.

È ammesso il subappalto, secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Fatto salvo quanto previsto dal comma 5) del medesimo articolo 105, la prestazione contrattuale può essere subappaltata entro il limite del 30% dell'importo contrattuale complessivo a condizione che sia stata indicata in offerta la correlata volontà.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4) - lettera a) del Codice dei Contratti, mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, applicando il criterio di cui all'art. 95 - comma 8) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 - comma 2) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., utilizzando uno dei cinque metodi di cui al precedente art. 97, la cui selezione avverrà mediante sorteggio. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Si precisa, inoltre, che l'omessa indicazione della percentuale di ribasso è motivo di esclusione. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il contratto sarà stipulato “a misura”.

Descrizione dei lavori da eseguire: come da progetto e computo metrico estimativo allegato alla presente lettera d'invito/capitolato.

Le modalità di presentazione dell'offerta riportate nei punti sotto elencati sono tutte obbligatorie e la mancata osservanza di qualsiasi adempimento sotto specificato **comporterà l'automatica esclusione dalla gara.**

Il concorrente invitato, **pena l'esclusione**, dovrà fare pervenire sul MEPA della piattaforma CONSIP, entro **il termine perentorio fissato**, quanto segue:

A) “Documentazione Amministrativa” che dovrà contenere, **pena di esclusione**:

- 1) **istanza di partecipazione**, in uno alle dichiarazioni relative ai requisiti di ordine generale, secondo il **Modello** predisposto da questa Azienda;
- 2) **garanzia a corredo dell'offerta**, nella misura del 2% dell'importo dei lavori (comprensivo degli oneri di sicurezza) e nei modi previsti dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) **ricevuta di versamento del contributo all'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione** dell'importo di **€ 20,00** (euro venti/00) effettuato scegliendo tra le modalità consentite dalla vigente normativa;
- 4) copia del **“PASS-OE”**, debitamente firmato, rilasciato al concorrente dal sistema AVCPass dell'ANAC;
- 5) **fotocopia del documento d'identità** in corso di validità del/i sottoscrittore/i dell'istanza e delle dichiarazioni.

B) “Offerta Economica” dovrà contenere, **pena l'esclusione**:

- 6) **l'offerta economica, elaborata dal sistema MEPA, con l'indicazione univoca della percentuale di ribasso offerto;**
- 7) il **Modello “C”**, **pena di esclusione**, predisposto da questa Azienda, riguardante l'offerta economica espressa in termini di ribasso percentuale. **E' fatto obbligo** per il concorrente, ai sensi dell'art. 95 - comma 10) del Codice dei Contratti, indicare altresì nell'offerta economica del presente modello “C” il **costo della mano d'opera e degli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, assoggettabili al ribasso offerto. **L'omessa specificazione di entrambi tali costi, rappresentando un'incertezza assoluta dell'offerta, comporta l'esclusione dell'Impresa, non sanabile** con il potere di soccorso istruttorio della Stazione Appaltante.
Si puntualizza che la percentuale di ribasso offerto con il superiore Modello “C” dovrà essere coincidente con quella riportata nel modello elaborato dal sistema MEPA.
- 8) fotocopia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i dell'istanza e delle dichiarazioni.

Requisiti dei partecipanti alla procedura di affidamento:

- a) sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i soggetti individuati dall'art. 45 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed **in particolare**

esclusivamente venti operatori economici selezionati a mezzo di sorteggio effettuato automaticamente dal MEPA;

- b) i partecipanti sorteggiati ed invitati alla procedura di affidamento devono possedere l'iscrizione al **MEPA** sulla piattaforma CONSIP, per le categorie specificate al successivo capoverso e devono avere sede legale/amministrativa presso la Regione Siciliana;
- c) i partecipanti sorteggiati ed invitati alla procedura di affidamento non devono trovarsi in una delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- d) i partecipanti sorteggiati ed invitati alla procedura di affidamento devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Le Ditte invitate a presentare l'offerta per i lavori di cui in oggetto devono essere in possesso della qualificazione SOA per l'esecuzione delle lavorazioni della **Categoria OG1 - Classifica maggiore o uguale alla I** (prevalente).

I requisiti devono essere dichiarati in sede di domanda di partecipazione; la loro sussistenza è accertata dalla Stazione Appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia di Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture.

AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, al fine di valutare la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, per non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procederà, ai sensi dell'art. 97 - comma 2) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a sorteggiare mediante il sistema MEPA uno dei cinque metodi previsti.

La Commissione inoltre in sede di apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a verificare la correttezza formale della documentazione richiesta, delle offerte economiche MEPA e del Modello "C", ed in caso negativo ad escluderle dalla gara.

La Commissione di gara, qualora sorgano dubbi sulle dichiarazioni rese dai concorrenti e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti stessi, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella documentazione amministrativa, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dal "Codice dei contratti", nonché del requisito della regolarità contributiva.

In caso di offerte uguali, si procederà immediatamente al sorteggio per determinare l'aggiudicatario provvisorio o per individuare l'eventuale ordine di priorità ai fini della valutazione della congruità delle offerte medesime.

La Commissione di gara predispone, quindi, la graduatoria provvisoria con l'individuazione dei concorrenti collocati al primo (aggiudicatario provvisorio) ed al secondo posto della graduatoria.

Successivamente la Stazione Appaltante procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dal "Codice dei Contratti", procedendo al contempo a tutte le verifiche e gli accertamenti tramite il sistema AVCPass, oltre alla verifica on-line della regolarità contributiva della Ditta.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione si riserva di disporre, con provvedimento motivato nel caso in cui ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e le eventuali ripetizioni delle operazioni di essa o l'annullamento della stessa, senza che le partecipanti abbiano alcunché a pretendere.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'Impresa aggiudicataria sin dalla sua individuazione, mentre per la Stazione Appaltante lo sarà solo subordinatamente all'avvenuta formalizzazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

I lavori saranno **aggiudicati definitivamente ad ogni effetto di legge**, previa presentazione e verifica di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., **mediante Delibera Aziendale**, alla Ditta individuata quale aggiudicataria provvisoria.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e comprese negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa aggiudicatrice si obbliga ad assoggettarsi a quanto previsto dalla presente lettera invito - capitolato e a quanto previsto dagli elaborati tecnici contabili, nonché dalle vigenti disposizioni di legge in materia di lavori pubblici.

Sottoscrizione contratto: l'Impresa Aggiudicatrice sarà tenuta a sottoscrivere apposito contratto. Tutti gli oneri conseguenti alla eventuale registrazione (spese di registrazione, imposta di bollo e diritti di segreteria) sono a carico della ditta appaltatrice.

La stipula del contratto è comunque subordinata all'esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 12 del 14/07/2011, viene estesa, nel caso di società, ai componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale.

Non trova applicazione la clausola dello "stand-still" in ottemperanza dell'art. 32, comma 10) - lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Cauzione definitiva: l'esecutore del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria (cauzione) nelle misure ivi specificate, in ragione del ribasso d'asta offerto. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 - comma 2) del Cod. Civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro gg.15, a semplice richiesta scritta del Committente.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato. Per quanto qui non riportato si richiama la vigente normativa in materia di contratti pubblici di lavori.

Assicurazione: l'esecutore del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. La polizza deve essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore. Per quanto non espressamente riportato, si richiama la vigente normativa.

L'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici di ampliamento e rimodulazione dei locali della C.O. 118 ubicati al piano terra dell'edificio "N", come dettagliatamente specificato nel computo metrico estimativo e negli elaborati di progetto. Sono oggetto dell'appalto tutti i lavori edili ed impiantistici, le prestazioni di mano d'opera per posa in opera e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti, puliti e pronti all'uso con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal computo metrico.

Si specifica sin d'ora che l'Azienda si riserva la facoltà di stabilire la tempistica di realizzazione dei lavori, come anche la possibilità di non portarli a compimento, senza che l'aggiudicatario possa avanzare diritti o pretese di maggiori compensi per eventuali danni e/o mancati guadagni. Può essere prevista la consegna frazionata e/o parziale dei lavori, mediante appositi ordini di servizio.

L'esecuzione dei lavori deve essere sempre e comunque effettuata nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le migliori regole dell'arte e l'Appaltatore, in ogni caso, dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Inoltre, atteso che i lavori verranno effettuati in una struttura le cui aree di cantiere saranno limitrofe ai locali ove dovrà continuare a funzionare regolarmente e senza interruzioni la Centrale Operativa 118, l'Appaltatore dovrà necessariamente conformare la propria attività alle condizioni locali e di utilizzo della parte di immobile interessata dai lavori e non arrecare nocimento agli operatori della predetta C.O. 118, il tutto senza che l'Impresa possa accampare pretese di alcun genere sia in termini esecutivi che economici. In particolare l'Impresa, per quanto sopra specificato, resta obbligata, a semplice richiesta della Direzione dei Lavori, a fermare temporaneamente le attività lavorative qualora richiesto dal Responsabile della C.O. 118.

Si specifica infine che le aree di pertinenza dovranno essere lasciate libere da ogni possibile ostacolo e/o da residui di lavorazioni, al fine di consentire l'evacuazione in caso di eventuali emergenze, oltreché essere lasciate pulite e sanificate al termine di ogni giornata e/o fase lavorativa.

L'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 - comma 1) della L.R. n.15/2008 e s.m.i., modificato dall'art. 28 - comma 1) della L.R. n. 6 del 14/05/2009 e dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, così modificato dal D.L. n. 187 del 12/11/ 2010 ha l'obbligo di aprire un numero di conto corrente unico su quale l'Ente Appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvale di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'Appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale che dovranno essere effettuate, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, previa apposizione dei relativi CIG e/o CUP.

Il mancato rispetto dell'obbligo di cui sopra comporta la risoluzione per inadempimento contrattuale. Inoltre, si procederà alla risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 - comma 2) della L.R. n. 15/2008 e s.m.i., nell'ipotesi in cui il Legale Rappresentante o uno dei Dirigenti dell'Impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Durata dell'appalto: il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **60 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. La penale pecuniaria per il ritardo nell'ultimazione dei lavori è stabilita nella **misura giornaliera dello 0,1%** dell'importo lavori. Viste le diverse aree di intervento, può prevedersi la consegna parziale dei lavori. In tal caso il tempo di 60 giorni fissato per l'ultimazione degli stessi decorrerà dalla data del verbale di consegna definitiva.

Stati di avanzamento lavori e pagamento: il Direttore dei Lavori redigerà lo Stato di Avanzamento Lavori (SAL) al raggiungimento dell'importo di **€ 90.000,00** al netto del ribasso d'asta offerto e della ritenuta dello 0,5%.

La liquidazione potrà avvenire entro 60 giorni data di rilascio del certificato di pagamento emesso dal RUP, previa acquisizione, da parte dell'Azienda, del certificato DURC attestante la regolarità contributiva dell'Impresa.

I pagamenti dovuti verranno altresì in ottemperanza alla subentrata normativa in materia di trattamento fiscale dell'IVA, la quale ha introdotto il sistema dello SPLIT Payment nei rapporti con la Pubblica Amministrazione, prevedendo il pagamento all'Appaltatore del corrispettivo dovuto al netto dell'IVA.

L'affidatario dei lavori si obbliga al rispetto degli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i.

Sicurezza sul Lavoro: l'aggiudicatario è tenuto all'osservanza di tutte le norme di legge che regolano la previdenza e l'assistenza sociale ed al rispetto di tutti gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza, protezione ed igiene dei lavoratori e deve aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Trattamento dati personali: ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1) - lettera a), del Decreto Legislativo n. 196 del 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;
- con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente.

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza "Cannizzaro" di Catania, nella persona del Legale Rappresentante.

Altre informazioni:

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara ed a completamento delle disposizioni in esso contenute, si applicheranno le norme di cui citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per le esigenze e finalità concorsuali e per la stipula dei contratti.

Per eventuali controversie, non attribuibili alla Giurisdizione Amministrativa, il Foro competente è quello di Catania.

Qualsiasi chiarimento potrà essere richiesto al Settore Tecnico dell'Azienda Ospedaliera, tel. 095/7262175-2312.

Catania, lì **16/07/2018**

Il Dirigente del Settore Tecnico
F.to Ing. Maurizio Rampello