



AZIENDA OSPEDALIERA PER L'EMERGENZA

via Messina, 829 - 95126 CATANIA

LETTERA INVITO / CAPITOLATO

SETTORE TECNICO

Telefono: 095/7264120-4957

Web: www.aocannizzaro.it

E-mail: ufficio-tecnico@ospedale-cannizzaro.it

Spett. Impresa:

OGGETTO: *“Lavori di rifacimento impermeabilizzazione di quota parte delle terrazze di copertura dell’edificio “F2” e di “Radioterapia” per un importo di € 39.819,05 di cui € 19.723,22 a base d’asta soggetti a ribasso, nonché € 104,92 per oneri diretti della sicurezza, € 2.924,40 per oneri speciali di sicurezza ed € 17.066,51 per costo del personale, non soggetti a ribasso.*

CIG: ZE017DDF2F

Codesta Impresa è invitata a formulare la propria migliore offerta per l’affidamento dei *“lavori di rifacimento impermeabilizzazione di quota parte delle terrazze di copertura dell’edificio “F2” e di “Radioterapia”* come meglio specificati nei successivi punti, nel rispetto dei termini e delle condizioni riportate nella presente **lettera invito - capitolato**.

Lavori da eseguirsi: lavori edili di ripristino del manto di impermeabilizzazione terrazze, come da computo metrico allegato.

Finanziamento: fondi di bilancio aziendale.

Luogo di esecuzione: Azienda Ospedaliera per l’Emergenza Cannizzaro, Via Messina n. 829 - 95126 Catania - (tel. 095/7264120-4957-4828, fax: 095/7262170), sito www.aocannizzaro.it

Importo lavori, come da computo metrico estimativo:

Lavori	
- Importo dei lavori a base d’asta soggetti a ribasso	€ 19.723,22
- Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€ 104,92
- Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.924,40
- Costo del personale non soggetti a ribasso	€ 17.066,51
Importo lavori	€ 39.819,05
IVA (10%)	€ 3.981,91
Importo complessivo lavori	€ 43.800,96

Categoria dei lavori: lavorazioni riconducibili alla **Categoria OG1 - Classifica I** del DPR n. 34/2000.

Procedura di Gara: Affidamento ai sensi dell'art.125, comma 1 - lettera b) e comma 8) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., dell'art.118 comma 1) - lettera a) del DPR n. 207/2010 e s.m.i., nonché dell'art. 8 del "Regolamento Tipo per l'acquisizione in economia di beni e servizi delle Azienda Sanitarie Regionali" di cui al D.A. Salute n. 01283 del 03/07/2013, recepito con delibera n. 1855/CS del 28/07/2013.

Imprese invitate a presentare offerta: n. 5 Imprese, oltre ad eventuali altri operatori economici interessati alla presente procedura, purché in possesso dei requisiti richiesti.

Criterio di aggiudicazione: aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 82, comma 2) - lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., applicando il criterio dell'esclusione automatica, come specificato nei punti successivi. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il **criterio del prezzo più basso** inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza e del costo del personale. Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art.82, comma 2) - lettera a) del Codice dei Contratti, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con quattro cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre successive alla quarta.

L'appalto sarà aggiudicato provvisoriamente al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale, applicando il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 19 - comma 6bis) della L.R. n. 12/2011, come modificata dalla L.R. n. 14 del 10/07/2015. In particolare la predetta soglia è individuata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata o decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi. L'incremento o il decremento è stabilito in base alla prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi (v. circolare Dipartimento Tecnico dell'Assessorato Infrastrutture n. 118674/DRT del 17/12/2015), rispettivamente se pari o dispari. Nel caso in cui il valore così determinato risulti inferiore all'offerta di minor ribasso ammessa, la gara è aggiudicata a quest'ultima. Per la determinazione della media, in caso di presentazione di offerte aventi identico ribasso, quest'ultime sono computate una sola volta.

In presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 19 - comma 6bis) della L.R. 12 luglio 2011 n. 12, non è comunque esercitabile l'esclusione automatica e si procederà ai sensi dell'art. 86 - comma 3) del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'art. 19 - comma 6ter) della L.R. 12/2015, come modificata dalla L.R. n. 14/2015, le Imprese che effettuano un **ribasso superiore al 25%** dovranno produrre nell'offerta economica, **pena l'esclusione**, le relative **analisi giustificative** che saranno valutate dalla Commissione di gara, nel caso dovessero risultare aggiudicatarie, in sede di verifica di congruità dell'offerta.

Si specifica che le analisi giustificative, di cui all'art. 87 - comma 2) del Codice, dovranno essere inserite all'interno della busta "B - Offerta economica", in apposita **separata busta chiusa e sigillata**, ove dovranno essere riportate esternamente le indicazioni del concorrente ovvero la denominazione o ragione sociale dell'impresa e la seguente dicitura "**Gara per i lavori di rifacimento impermeabilizzazione di quota parte delle terrazze di copertura dell'edificio "F2" e di "Radioterapia" - GIUSTIFICAZIONI**".

Per i criteri di verifica delle offerte ritenute anormalmente basse si applicano le disposizioni dell'art. 87 - commi 1), 2), 3), 4bis) e 5 e dell'art. 88 - commi 1), 1/bis), 2), 3), 4) e 5) del Codice dei Contratti.

Si precisa, inoltre, che l'omessa indicazione della percentuale di ribasso è motivo di esclusione. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Il contratto sarà stipulato “a misura”.

Descrizione delle lavorazioni da eseguire: come da computo metrico estimativo allegato alla presente lettera d'invito.

Le modalità di presentazione dell'offerta riportate nei punti sottoelencati sono tutte obbligatorie e la mancata osservanza di qualsiasi adempimento sotto specificato comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Il concorrente, **pena l'esclusione**, dovrà far pervenire a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, entro le ore **13:00 del giorno __20 gennaio 2016__ - termine perentorio**, un plico idoneamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare chiaramente all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara, la scadenza della stessa e la denominazione della ditta concorrente (recapito telefonico, fax ed indirizzo di posta elettronica) ed essere indirizzato a “Azienda Ospedaliera per l'Emergenza “Cannizzaro”, Via Messina n. 829 - 95126 Catania”. **Non fa fede la data di spedizione.**

Il plico deve contenere al proprio interno **due buste**, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione dell'oggetto della gara, l'intestazione del mittente e la dicitura: **“A - Documentazione” e “B - Offerta Economica”.**

La busta **“A - Documentazione”** dovrà contenere, **pena l'esclusione**:

- 1) **istanza** di partecipazione, in uno alle dichiarazioni relative ai requisiti di ordine generale, secondo il **Modello “A”** predisposto da questa Azienda;
- 2) **dichiarazioni** relative ai requisiti di ordine personale secondo il **Modello “B”** predisposto da questa Azienda, completandolo in ogni sua parte;
- 3) **garanzia a corredo dell'offerta**, per un importo pari al 2% dell'importo dei lavori, ovvero dimezzato del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità serie UNI CEI ISO 9000, da prestare, a pena di esclusione, nei modi, nelle forme e dai soggetti di cui all'art.75 del D.Lgs. n. 163/2006 e secondo le espresse previsioni di cui al comma 4) del medesimo art.75. Qualora sia prestata garanzia fideiussoria sulla base degli schemi-tipo predisposti con Decreto Ministero Attività Produttive n.123 del 12/03/2004 dovrà contenere, pena l'esclusione, l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 cod. civ. In ogni caso la garanzia dovrà (pena l'esclusione) essere corredata da dichiarazione di un fidejussore di impegno incondizionato a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione.
Le fideiussioni e le polizze fideiussorie dovranno, **a pena di esclusione**, essere sottoscritte in originale e contenere generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente assicurativo sottoscrittore, la cui firma dovrà essere autenticata dal notaio o, in alternativa, ai sensi degli artt. 47 e 38 del DPR n. 445/2000, allegando copia fotostatica del documento di identità.
- 4) **attestato di avvenuto sopralluogo**, rilasciabile nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00, nonché il mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 11:00 e dalle ore 15:30 alle ore 17:30, dal Dirigente e/o dai Funzionari del Settore Tecnico. Il predetto attestato **non potrà essere rilasciato e non verrà rilasciato nel giorno antecedente la scadenza e nel giorno della scadenza**;
- 5) copia del **PASS-OE**, debitamente firmato, rilasciato al concorrente dal sistema AVCPass, per la verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'AVCP n. 111 del 20/12/2012 e con riferimento alle FAQ AVCPass, aggiornamento 03/04/2014, pubblicate sul sito dell'ANAC;
- 6) **fotocopia del documento di identità** in corso di validità del/i sottoscrittore/i dell'istanza e delle dichiarazioni.

La busta **"B - Offerta Economica"** dovrà contenere, **pena l'esclusione**:

- 7) **l'offerta economica**, secondo il **Modello "C"** predisposto da questa Azienda, espressa in termini di ribasso percentuale. Si precisa che il prezzo complessivo offerto è rappresentato dall'importo posto a base di gara, al netto del ribasso praticato dal concorrente, da applicare sull'importo posto a base di gara, ed al lordo del costo degli oneri di sicurezza e del costo del personale. **L'offerta dovrà essere completa di marca da bollo da € 16,00, pena la comunicazione di irregolarità all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente, ai sensi del DPR n. 642/1972 e s.m.i.**

In ottemperanza al criterio di aggiudicazione, a sensi dell'art. 19 - comma 6ter) della L.R. 12/2015, come modificata dalla L.R. n. 14/2015, le Imprese che effettuano un **ribasso superiore al 25%** dovranno inserire nell'offerta **-pena l'esclusione-** le relative **analisi giustificative**, per come specificato a pagina 2 - ultimo capoverso.

E' fatto obbligo per il concorrente indicare altresì nell'offerta economica il costo degli oneri di sicurezza aziendali, ai sensi dell'art. 87 - comma 4) del Codice, assoggettabili al ribasso offerto. **L'omessa specificazione** di tali oneri, rappresentando un'incertezza assoluta dell'offerta, **comporta l'esclusione** dell'Impresa, non sanabile con il potere di soccorso istruttorio della stazione appaltante.

- 8) fotocopia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i dell'istanza e delle dichiarazioni.

Requisiti dei partecipanti alla procedura di affidamento:

- a) Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i soggetti individuati dall'art. 34 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b) I partecipanti alla procedura di affidamento devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- c) I partecipanti alla procedura di affidamento devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Le Ditte che intendano presentare l'offerta per i lavori di cui in oggetto, devono essere in possesso della qualificazione SOA per l'esecuzione delle lavorazioni della **Categoria OG1 - Classifica I** o in alternativa dell'iscrizione nel registro della Camera di Commercio Industria e Artigianato per le tipologie di lavorazione di cui al computo metrico-estimativo.

I requisiti devono essere dichiarati in sede di domanda di partecipazione; la loro sussistenza è accertata dalla Stazione Appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia di Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture.

La **sanzione pecuniaria** di cui all'art. 38) - comma 2-bis del Codice dei Contratti è stabilita nella misura pari al **5 (cinque) per mille del valore della gara**.

AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste contenenti la documentazione prevista e l'offerta economica avverrà in seduta pubblica presso la sede del Settore Tecnico dell'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza "Cannizzaro", Via Messina n. 829 - Catania, il giorno **_20 gennaio 2016_ ore 15:00**.

Saranno ammessi a partecipare alla seduta pubblica i titolari e i legali rappresentanti delle Imprese invitate o comunque i delegati muniti di apposita delega sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa unitamente a copia del documento di identità del firmatario.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida e, nel caso di offerte uguali, si procederà a norma di legge mediante sorteggio immediato. L'aggiudicazione,

mentre sarà vincolante per l'Impresa sin dalla sua determinazione, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'esecutività dei provvedimenti di legge.

I lavori saranno **aggiudicati definitivamente ad ogni effetto di legge**, previa presentazione e verifica di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed al DPR n. 207/2010 e s.m.i., **mediante Delibera Aziendale**, alla Ditta individuata quale aggiudicataria provvisoria.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e comprese negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa aggiudicatrice si obbliga ad assoggettarsi a quanto previsto dalla presente lettera invito - capitolato e a quanto previsto dagli elaborati tecnici contabili, nonché dalle vigenti disposizioni di legge in materia di lavori pubblici.

Sottoscrizione contratto: l'Impresa Aggiudicatrice sarà tenuta a sottoscrivere apposito contratto. Tutti gli oneri conseguenti alla eventuale registrazione (spese di registrazione, imposta di bollo e diritti di segreteria) sono a carico della ditta appaltatrice.

Cauzione definitiva: l'esecutore del contratto, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 123 - comma 1) del DPR n. 207/2010 e s.m.i., è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria (cauzione) nelle misure ivi specificate, in ragione del ribasso d'asta offerto. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'appaltatore, in contanti oppure mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria prestate da istituti di credito o da banche, autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 - comma 2) del Cod. Civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro gg. 15, a semplice richiesta scritta del Committente.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato. Per quanto qui non riportato si richiama la vigente normativa in materia di contratti pubblici di lavori.

Assicurazione: l'esecutore del contratto, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. La polizza deve essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore. Per quanto non espressamente riportato, si richiama la vigente normativa.

Non è previsto/consentito il subappalto e/o l'avvalimento.

L'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 - comma 1) della L.R. n. 15/2008 e s.m.i., modificato dall'art. 28 - comma 1) della L.R. n. 6 del 14/05/2009 e dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, così modificato dal D.L. n. 187 del 12/11/2010 ha l'obbligo di aprire un numero di conto corrente unico su quale l'Ente Appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvale di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'Appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale che dovranno essere effettuate, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, previa apposizione dei relativi CIG e/o CUP.

Il mancato rispetto dell'obbligo di cui sopra comporta la risoluzione per inadempimento contrattuale. Inoltre, si procederà alla risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 - comma 2) della L.R. n. 15/2008 e s.m.i., nell'ipotesi in cui il Legale Rappresentante o uno dei



Dirigenti dell'Impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

L'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori edili di rifacimento del manto di copertura impermeabile di parti di terrazze degli edifici "F2" ed "R", come dettagliatamente specificato nel computo metrico estimativo. Sono oggetto dell'appalto tutti i lavori edili, le prestazioni di mano d'opera, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti, puliti e pronti all'uso con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal computo metrico. Si specifica sin d'ora che l'Azienda si riserva la facoltà di stabilire la tempistica di realizzazione dei lavori, come anche la possibilità di non portarli a compimento, senza che l'aggiudicatario possa avanzare diritti o pretese di maggiori compensi per eventuali danni e/o mancati guadagni. Può essere prevista la consegna frazionata e/o parziale dei lavori, mediante appositi ordini di servizio.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le migliori regole dell'arte e l'Appaltatore, in ogni caso, dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Inoltre, trattandosi di una struttura ospedaliera, l'Appaltatore, in relazione ai luoghi dove dovranno svolgersi i lavori, dovrà conformare la propria attività alle condizioni locali e di utilizzo della restante parte di immobile non interessata dai lavori e ciò per non arrecare nocumento o molestia ai degenti e/o utenza e personale sanitario, senza che l'impresa possa accampare pretese di alcun genere sia in termini esecutivi che economici. In particolare l'Impresa, per quanto sopra specificato, resta obbligata, a semplice richiesta della Direzione dei Lavori, a fermare temporaneamente le attività che in un particolare momento possono costituire nocumento o molestia ai degenti ricoverati e al personale dipendente nello stesso immobile. Si specifica che le aree oggetto di intervento dovranno essere libere da ogni possibile ostacolo, oltreché essere lasciate pulite e sanificate al termine di ogni giornata lavorativa.

Durata dell'appalto: il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è stabilito dal crono programma, articolato secondo le due distinte aree di intervento, come di seguito specificato:

- **edificio "F2":** trenta giorni naturali e consecutivi;
- **edificio "R":** dieci giorni naturali e consecutivi;

tutti decorrenti dalla data unica del verbale di consegna lavori. La penale pecuniaria per il ritardo nell'ultimazione dei lavori è stabilita nella misura del 3 per mille dell'importo lavori corrispondente a ciascuna area di intervento, ricavabile dal computo metrico.

Stati di avanzamento lavori e pagamento: il Direttore dei Lavori redigerà un unico Stato di avanzamento dei lavori al raggiungimento dell'importo di contratto, al netto del ribasso d'asta offerto.

La liquidazione potrà avvenire entro 60 giorni, previa acquisizione, da parte dell'Azienda, del certificato DURC attestante la regolarità contributiva dell'Impresa.

Sicurezza sul Lavoro: l'Offerente è tenuto all'osservanza di tutte le norme di legge che regolano la previdenza e l'assistenza sociale ed al rispetto di tutti gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza, protezione ed igiene dei lavoratori e deve aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Per ragioni di celerità e facilità di inoltro, la presente lettera di invito, unitamente a tutta la documentazione di interesse, potrà essere disponibile sul sito web di questa Stazione Appaltante www.aocannizzaro.it, nell'apposita sezione "**Gare d'Appalto**".

Relativamente alla documentazione di interesse, la stessa è disponibile presso gli uffici del Settore Tecnico - Edificio "D" piano terra, Sig.ra N. Lombardo tel. 095/7262312.

Qualsiasi chiarimento potrà essere richiesto al Settore Tecnico dell'Azienda Ospedaliera (tel. 095/7264120-4957-4828).



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Pellicanò